

## Expunere de motive

Prezentul proiect legislativ își propune modificarea termenului de 1 ianuarie 2018 din *Legea nr. 165 din 16 mai 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, termen până la care trebuie finalizat procesul de restituire a imobilelor, precum și evitarea unor situații în care suprafețele de teren ale căror retrocedare nu a fost finalizată prin emiterea titlului de proprietate, dar sunt în folosința foștilor proprietari (sau a urmașilor acestora) de peste 20 de ani, să fie trecute în proprietatea statului făcându-se astfel o nouă naționalizare.

Guvernul prin Ordonanța de urgență nr.98/2016 stipulează termenul sus-menționat modificând astfel art. 11 alin.(1) din *Lege*, și anume: „Comisiile locale și județene de fond funciar sau, după caz, Comisia de Fond Funciar a Municipiului București au obligația de a soluționa toate cererile de restituire, de a efectua punerile în posesie și de a elibera titlurile de proprietate până la data de 1 ianuarie 2018”. Considerăm că acest termen este imposibil de realizat, nefiind cu puțință ca sarcinile impuse de lege comisiilor funciare să fie îndeplinite într-o perioadă atât de scurtă. Mai mult de atât, conform OUG nr.98/2016 „Terenurile puse la dispoziția comisiilor locale în vederea finalizării procesului de restituire, dar nerestituite foștilor proprietari până la data de 1 ianuarie 2018 intră, de drept, în Fondul național...” ( art.20 alin.(5) din *Legea nr. 165/2013* ). În condițiile în care inventarierea a fost amânată, iar punerile în posesie au fost suspendate prin lege până la finalizarea inventarierii nici noul termen de 1 ianuarie 2018 prevăzut la art 11 alin. (1) nu mai poate fi considerat fezabil pentru finalizarea procesului de restituire, propunem prelungirea acestui termen până la data de 1 ianuarie 2025. În vederea stabilirii acestei date limită am analizat propunerile Guvernului și ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind „Programul Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023” (HG nr. 294/2015).

Aceste imobile (păduri, pășuni, ogoare etc.), aflate în posesia cetățenilor români încă de la începutul anilor 1990, n-ar trebui să se întoarcă în proprietatea statului. Ar trebui creat un alt cadru juridic și găsite noi soluții legislative astfel ca deținătorii terenurilor respective să devină proprietari de drept, de exemplu prin regândirea instituției posesiei.

Ținând cont de cele prezentate, conform prevederilor art.74 alin.(1) și art.75 din Constituția României, republicată, propun dezbateră și adoptarea prezentei propuneri legislative, stabilită potrivit Regulamentului fiecărei Camere a Parlamentului României.

Inițiatori,

Tánczos Barna, senator UDMR

Korodi Attila, deputat UDMR